Fundusze Europejskie
Program Regionalny

SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

Poznań, dn. 25.07.2016r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

TARIONUS – Centrum Edukacji i Rozwoju Rynku Pracy s.c. 61-815 Poznań
zaprasza do składania ofert na:

**ŚWIADCZENIE USŁUG WYNAJMU LUB LEASINGU NIERUCHOMOŚCI INNYCH NIŻ MIESZKANIE**

**KOD CPV 70220000-9**

## wynajem lokalu przeznaczonego na żłobek

## DO GRUDNIA 2019 ROKU

na potrzeby realizowanego projektu pn.: "Dziecko w żłobku – rodzic w pracy. Powrót do aktywności zawodowej rodziców." realizowanego w ramach poddziałania 6.4.1 "Wsparcie aktywności zawodowej osób wyłączonych z rynku pracy z powodu opieki nad małymi dziećmi" Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

**Zamawiający oznacza podmiot –**
TARIONUS – Centrum Edukacji i Rozwoju Rynku Pracy s.c., ul. Ratajczaka 26/6, 61-815 Poznań.

Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego , prokurenta, pełnomocnika
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia , opieki lub kurateli.

Podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo są wykluczone z niniejszego postępowania.

**Lokalizacja lokalu:**

- **jeden lokal w Poznaniu.**

**Wymagania dla lokalu:**

- lokal o łącznej powierzchni ok.220 $m^2$ (w tym minimum 4 pomieszczenia powyżej 16$m^2$ każde
- z dostępem do minimum 3 węzłów sanitarnych ( w tym minimum 3 toalety, brodzik, miejsce na wydzielenie stanowiska do mycia nocników,
- miejsce na szatnię
- otwieralność minimum 50% powierzchni okien
- wysokość pomieszczeń minimum 2,5 m
- oddzielna kuchnia
- spełniający wstępnie podstawowe wymogi przepisów o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II (minimum 2 wyjścia ewakuacyjne, łatwy dostęp do dróg ewakuacyjnych, sprawna instalacja gazowa, elektryczna)
- dobry stan techniczny.

Lokal może wymagać niewielkich prac adaptacyjnych w celu spełniania ww. wymogów.

Złożona oferta musi zawierać :

1. nazwę oferenta
2. dokładny adres lokalizacji lokalu
3. powierzchnię wynajmowanych pomieszczeń
4. cenę brutto za miesiąc wynajmu całego lokalu
5. cenę brutto za miesiąc za wynajem 1 $m^2$ powierzchni
6. oświadczenie o braku powiązań – według załącznika nr 1 do zapytania ofertowego

**Oferty należy składać w terminie do 12.08.2016r. na adres:**
TARIONUS – Centrum Edukacji i Rozwoju Rynku Pracy s.c., ul. Ratajczaka 26/6, 61-815 Poznań
lub adres poczty elektronicznej: zapytania-ofertowe@tarionus.pl

**Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryterium – cena najmu 1 $m^2$ powierzchni lokalu z wagą 100 %.**

Punkty przyznawane za podane kryterium będą liczone wg. następującego wzoru:

liczba punktów = $(C_{min}/C_{of})$ x 100 x waga ;

gdzie: $C_{min}$ oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ofert,
$C_{of}$ oznacza cenę podaną w ofercie.

Będą brane pod uwagę tylko oferty spełniające wymogi określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Ocena spełnienia wymogów nastąpi po dokonaniu oględzin lokalu.